



L'omaggio a chi è partito

«Così ricordiamo i piacentini del mondo»

A La Verza l'area verde di via Gustavo della Cella dedicata a tutti i migranti delle nostre terre Sandro Molinari: «All'estero nessuno di noi deve sentirsi solo». Il grazie di Dosi e Trespidi

Piacenza è nel cuore di chi se n'è andato. A tutti gli emigrati piacentini il Comune e l'associazione "Piacenza nel mondo" hanno dedicato, ieri mattina, un giardino, un lembo di terra piacentina, nel cuore della piccola frazione di La Verza. «Non abbiamo mai dimenticato questa terra, a chiunque ci chieda dove sia la nostra casa noi rispondiamo da sempre: Piacenza» ha detto commosso alla cerimonia di intitolazione Luigi Covati, presidente della sezione degli alpini di New York, emigrato da Perino negli anni Sessanta, quando aveva solo 26 anni. Le nuove targhe nei giardini di via Gustavo della Cella, scoperte tra le note di "Tal dig in piasintein", suonata dalla Banda Ponchielli, recitano: "Ai nostri emigranti, che portano nel cuore la loro terra e le loro radici".

«Gli emigrati piacentini hanno conquistato ruoli di successo - ha detto il sindaco di Piacenza, Paolo Dosi -, o, semplicemente, hanno dato dimostrazione di grande e quotidiana umanità nel mondo. La loro scelta è stata indubbiamente dolorosa, ma queste persone hanno saputo trasformare la sofferenza in valori positivi. Sollecitati quindi dall'associazione "Piacenza nel mondo" abbiamo

voluto ricordare con questa intitolazione i nostri emigrati, nella terra del beato Giovanni Battista Scalabrini. Oggi il legame tra noi e gli altri Paesi si rinforza: siamo stati e siamo migranti».

Il presidente della Provincia, Massimo Trespidi, ha ricordato l'importanza della memoria del drammatico fenomeno migratorio. A questo proposito, come annunciato dal presidente, sarà Borgono-

vo ad ospitare la Festa provinciale dedicata agli emigrati piacentini, che quest'anno taglia orgogliosamente il traguardo della ventesima edizione. «Oggi la memoria tende a sbiadirsi: i ragazzi di 15-16 anni, di fronte a chiunque parli loro del fenomeno migratorio - ha detto -, restano perplessi, si chiedono che cosa significhi. Noi abbiamo il compito di scolpire nei luoghi l'importanza del sacrificio dei piacentini all'estero, costruttori civili di pace».

Tante le lettere di ringraziamento arrivate dai piacentini da ogni parte del mondo, da Londra, da Parigi, da Stoccarda. «Oggi abbiamo lanciato un messaggio forte ai nostri emigrati - ha precisato il presidente dell'associazione "Piacenza nel mondo", Sandro Molinari -. Nessuno deve sentirsi solo, non dimentichiamo i piacentini all'estero,

proviamo la loro stessa nostalgia. Questo evento simbolico ci rafforza nell'affetto».

Il poeta piacentino Eugenio Mosconi ha infine letto una poesia dedicata ai piacentini nel mondo. Don Gino Costantino, parroco di Pittolo-La Verza, ha espresso dopo la benedizione l'augurio che il giardino diventi uno spazio di ricordo, di amicizia e di incontro.

Elisa Malacalza



A sinistra, Bruno Plucani e Giorgio Gazzola; l'intervento di Sandro Molinari e un momento della benedizione (foto Lunini)



L'atto d'amore del muratore Giorgio Gazzola emigrato nel 1968 "Ana sezione di Perino" scritto nel cemento dell'One World Trade Center di New York

(elma) Al 105esimo piano del One World Trade Center, la Torre della Libertà, sul sito delle precedenti Torri Gemelle distrutte negli attentati del 2001, Giorgio Gazzola, muratore emigrato nel 1968 da Piacenza, ha scritto nel calcestruzzo "Ana sezione di Perino". Anche in occasione dei

lavori in quel "gigante", in Lower Manhattan, Giorgio non ha voluto dimenticare le sue radici: quelle di alpino e quelle di piacentino. Così ha subito scattato una foto e l'ha inviata all'ex presidente provinciale di Ana Piacenza, Bruno Plucani, ieri immancabile alla cerimonia di intitolazio-

ne dei giardini di via Gustavo della Cella a La Verza.

Il gesto del muratore piacentino non ha stupito gli amici, dal momento che, almeno da vent'anni, Giorgio gira per New York su un Pick Up rosso targato "Perino". «E anche se dovessi cambiare auto andrò avanti così, perché a

New York si possono personalizzare le targhe - ha spiegato Gazzola -. Per me la Valtrebbia è la mia casa e io mi sento un alpino di Perino, in qualunque parte del mondo io mi trovi».

Concorda anche Luigi Covati, presidente della sezione alpini di New York: «Ogni vol-

ta che torniamo a Piacenza siamo emozionati e felici, anche se siamo partiti ormai anni fa - ha spiegato -. Quando ho lasciato Perino avevo tutto l'entusiasmo dei miei 26 anni. Quello di oggi a La Verza è stato un gesto splendido, per tutti gli emigrati piacentini: ringraziamo quindi l'associa-

zione Piacenza nel mondo e le autorità, ci hanno fatto sentire meno dimenticati».

Oltre alla rappresentanza degli alpini, presente ieri alla cerimonia anche il vicepresidente e segretario dell'Unuci (Unione Nazionale Ufficiali in Congedo d'Italia), Giuseppe Massari.

TRIBUNALE DI PIACENZA - AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA EX ART. 107 L.F. FALLIMENTO CIPI SPA - COSTRUZIONI INDUSTRIALI PREFABBRICATI ITALIA SPA N. 48/2012

Il Dott. Cetti Davide, curatore del fallimento, nominato dal Tribunale di Piacenza con decreto di apertura della procedura del 15.11.2012, avvisa che nei termini e nelle modalità di seguito precisate saranno messi in vendita gli immobili ed i complessi industriali siti nei comuni di Morfasso, Borgonovo, Alseno (Provincia di Piacenza) e Cervaro (Provincia di Frosinone), di cui alle seguenti specifiche:

LOTTO N. 1
Appezamenti di terreno agricolo, siti in comune di Morfasso, Rocca dei Casali: proprietà esclusiva dei terreni di cui al Fgl 48 Mappali 331, cl. 3, superficie 26 are 20 ca, oltre a Mappale 251, Cl. 3, superficie 30 are 40 ca di Mq complessivi pari a 5.660,00 e Fgl 48 Mappale 330, Cl. U, superficie 14 are 60 ca, di Mq complessivi pari a 1.460,00.
Prezzo base € 3.800,00

LOTTO N. 2
Appezamento di terreno edificabile sito in comune di Borgonovo Val Tidone (PC) Località Ca' Verde: proprietà esclusiva del terreno di cui al Fgl 2, Mappale 150, 341, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 364 (porzione di ex canale irriguo), Cl. 1, di mq complessivi pari a 6.273,00.
Prezzo base € 530.000,00

LOTTO N. 3
Appezamento di terreno edificabile sito in comune di Alseno (PC) - in fregio alla Via Emilia Parmense (S.S. n. 9): proprietà esclusiva del terreno di cui al Fgl 11, Mappale 290, Cl. 2, superficie 1ha 31 are 25 ca, di mq complessivi pari a 13.125,00.
Prezzo base € 328.000,00

LOTTO N. 4
Complesso immobiliare ex rurale denominato "Palazzo Prati" posto lungo la Strada Provinciale n. 4 - Fiorenzuola - Castell'Arquato - nelle vicinanze dell'abitato di Luserasco, Comune di Alseno (PC): proprietà esclusiva dei fabbricati di cui catasto fabbricati:
Fgl 17, Mapp. 16, cat. A/8, Cl. U, 17 vani, rendita € 1.712,05 e Mapp. 23, sub. 4;
Fgl 17, Mapp. 23, sub. 1, cat. C/6, Cl. 2, 39 mq, rendita € 120,85;
Fgl 17, Mapp. 23, sub. 2, cat. E/7; Fgl 17, Mapp. 25, sub. 1, cat. E/7;
Fgl 17, Mapp. 596, sub. 2, cat. A/3, Cl. 1, 5 vani, rendita € 136,86;
Fgl 17, Mapp. 596, sub. 3, cat. C/6, Cl. 1, 107 mq, rendita € 281,83;
Fgl 17, Mapp. 596, sub. 4, cat. C/2, Cl. 1, 152 mq, rendita € 298,31;
Fgl 17, Mapp. 597, sub. 2, cat. C/2, Cl. 1, 50 mq, rendita € 98,13;
Fgl 17, Mapp. 597, sub. 3, cat. C/7, Cl. U, 164 mq, rendita € 203,36; di mq complessivi pari a 2.681;
e terreni adiacenti di cui al catasto terreni:
Fgl. 17, Mapp. 11 (Sup. 16are 60ca), 14 (Sup. 28are 60ca), 47 (Sup. 03are 10are), 49 (Sup 01are 50ca), 52 (sup. 07are 90ca), 53 (Sup. 32ca) - (qualità prato irriguo); Mapp. 12 (sup. 03are 30ca), 48 (Sup. 1are) - (qualità semin.irriguo); Mapp. 15 (Sup. 19are) - (qualità vigneto).
Prezzo base € 605.000,00

LOTTO N. 5
Appartamento posto al piano secondo (interno 9) con cantina pertinenziale posta al piano interrato e con autorimessa annessa in condominio sito ad Alseno (PC) - via Roma: proprietà esclusiva dell'appartamento di cui al fgl. 13, Mapp. 1035, sub. 41, Cat. A/2, Cl. 3, 6 vani rendita € 371,85 e dell'autorimessa di cui al fgl. 13, Mapp. 1035, sub. 23, Cat. C/6, Cl. 4, 18 mq, rendita € 76,23.
Prezzo base € 120.000,00 (oltre a quote millesimali di competenza su € 2.295,12 pari allo scoperto delle rate condominiali a tutto il 2014/2015);

LOTTO N. 6
Appartamento posto al piano secondo (interno 10) con cantina pertinenziale posta al piano interrato e con autorimessa annessa in condominio sito ad Alseno (PC) - via Roma: proprietà

esclusiva dell'appartamento di cui al fgl. 13, Mapp. 1035, sub. 40, Cat. A/2, Cl. 3, 4, 5 vani rendita € 278,89 e dell'autorimessa di cui al fgl. 13, Mapp. 1035, sub. 22, Cat. C/6, Cl. 4, 17 mq, rendita € 120,85.
Prezzo base € 93.000,00 (oltre a quote millesimali di competenza su € 2.295,12 pari allo scoperto delle rate condominiali a tutto il 2014/2015);

LOTTO N. 7
Ramo Azienda Nord: complesso industriale di complessivi mq 93.175,00 per la produzione di strutture prefabbricate in cemento armato, costituito da beni immobili: capannoni produttivi, palazzina uffici completa di abitazione custode, fabbrica spogliatoi/servizi/mensa, oltre a edifici accessori ed ampia area scoperta pertinenziale, e da beni mobili (casseri e piste per strutture prefabbricate, altri impianti, autoveicoli e arredi) situati presso lo stabilimento, il tutto sito in comune di Alseno (PC) via Emilia Ovest n. 4: proprietà dei fabbricati di cui al Fgl. 11, Mapp. 30, sub. 1, Cat. D/7, rendita € 93.984,00; Fgl. 11, Mapp. 30, sub. 2, Cat. A/2, Cl. 3, 6,5 vani, rendita € 402,84; Fgl. 11, Mapp. 30, sub. 3, Cat. C/6, Cl. 5, 16 mq, rendita € 79,33; proprietà dei terreni di cui al Fgl. 11, Mapp. 30 (qualità ente urbano - sup. 6 ha 42 are 60 ca) e al Fgl. 11, Mapp. 289, Cl. 2 (qualità semin. Irrig - sup. 2 ha 81 are 95 ca - Cl. 2) e Mapp. 296 (qualità semin. Irrig - sup. 7 are 20 ca - Cl. 2), attualmente concesso in affitto d'azienda con scadenza al 06 giugno 2014.

Prezzo base per il lotto n. 7 - Ramo Azienda Nord (Alseno) per complessivi € 3.478.000,00
Prezzo base per il lotto 7, sub A riferito unicamente ai beni immobili: € 3.185.000,00
Prezzo base per il lotto 7, sub B riferito unicamente ai beni mobili € 293.000,00.
Si specifica che in caso di offerta complessiva per solo lotto n. 7, tale offerta sarà preferita alle eventuali singole offerte relativi ai lotti 7 sub A e sub B

LOTTO N. 8
Ramo Azienda Sud: complesso industriale di complessivi mq 75.682,00, per la produzione di strutture prefabbricate in cemento armato, costituito da capannone produttivo, palazzina uffici, fabbricato servizi completo di abitazione custode, oltre a edifici accessori ed ampia area scoperta pertinenziale, e da beni mobili (arredi, casseri e altri impianti, autoveicoli) situati presso lo stabilimento, il tutto sito in comune di Cervaro (FR) via Porchio: proprietà esclusiva dei fabbricati di cui al Fgl. 38, Mapp. 32, Sub. 2, Cat. D/1, rendita € 50.000,00; Fgl. 38, Mapp. 32, Sub. 3 Cat. A/3, Cl. 5, 6 vani, rendita € 260,29; Fgl. 38, Mapp. 32, Sub. 4 Cat. D/1, rendita € 128,00; proprietà dei terreni di cui al Fgl. 38, Mapp. 32 (qualità ente urbano - sup. 7 ha 56 are 82 ca); Fgl. 38, Mapp. 1060 (qualità seminativo - sup. 3 are 58 ca - Cl. 3), attualmente concesso in affitto d'azienda con scadenza al 14 Luglio 2014.

Prezzo base per il lotto n. 8 - Ramo Azienda Sud (Cervaro) per complessivi € 2.196.000,00;
Prezzo base per il lotto 8, sub A riferito unicamente ai beni immobili: € 2.040.000,00
Prezzo base per il lotto 8, sub B riferito unicamente ai beni mobili € 156.000,00.
Si specifica che in caso di offerta complessiva per solo lotto n. 8, tale offerta sarà preferita alle eventuali singole offerte relativi ai lotti 8 sub A e sub B

Le offerte inferiori ai prezzi sopra indicati, saranno comunicate ai creditori ipotecari ai sensi dell'art. 36 L.F. e sottoposto all'approvazione del comitato dei creditori, informando successivamente il Giudice Delegato per gli eventuali provvedimenti relativi ai decreti di cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli. Per ulteriori informazioni e per visionare gli immobili posti in vendita contattare il Curatore Fallimentare Dott. Cetti Davide

Tel. 0523 388804 fax 0523 384259, d.cetti@logosdata.it.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla vigente normativa in materia edilizia e come meglio descritto nella Relazione di stima in atti. La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcuna riduzione di prezzo, indennità e/o risarcimento alcuno.
- 2) La partecipazione alle procedure di vendita descritte nel presente avviso presuppone l'integrale conoscenza dell'avviso di vendita medesimo e delle relazioni di stima, tutte reperibili sul Data Room del sito www.fallimentipiacenza.com, procedura numero 48 anno 2012.
- 3) Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura, fiscali compresi, inerenti e conseguenti alla vendita e alla cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno posti a carico dell'aggiudicatario.
- 4) Il pagamento del prezzo e degli oneri dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 60 gg. (sessanta giorni) dalla aggiudicazione.
- 5) In caso di mancato versamento nel termine fissato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione.
- 6) Gli immobili saranno consegnati dal curatore dei beni all'acquirente, liberi da persone e cose entro 90 gg. dalla stipula del contratto definitivo di compravendita, eccetto il caso in cui le assegnazioni riguarderanno singolarmente i lotti n. 7 sub. A e 8 sub. A per i quali la consegna avverrà libera da persone e cose entro 180 gg. dalla stipula del contratto definitivo di compravendita.
- 7) La sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita con conseguente trasferimento della piena proprietà, da stipularsi con atto notarile e con notaio a scelta del Curatore fallimentare, avverrà solo a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte e altri oneri fiscali.
- 8) L'aggiudicazione diverrà definitiva qualora, decorsi trenta giorni dalla data della stessa, non pervengano offerte in aumento ai sensi dell'art. 107 comma 4° L.F.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli offerenti dovranno presentare offerta, entro le ore 12.00 del giorno 20 giugno 2014 presso lo Studio del Notaio Dott. Massimo Toscani, in via Santa Franca, n. 43 - 29121 Piacenza. Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa con esclusione di qualsiasi altra indicazione esterna ed eccezione dei dati del presentatore (che potrà essere persona diversa dall'offerente), il nome del curatore Dott. Cetti Davide quale destinatario e il numero di riferimento della procedura concorsuale (n.48/2012 R.G.F.) nonché la data fissata per la vendita. Nessun'altra indicazione dovrà essere riportata all'esterno della busta a pena d'irricevibilità dell'offerta.

L'OFFERTA DOVRÀ CONTENERE:

- domanda in carta legale con i dati completi dell'offerente, le indicazioni della Procedura Fallimentare n. 48/12 R.G. Fallimento - Tribunale di Piacenza e l'indicazione del prezzo offerto;
- assegno circolare, non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, intestato a "Costruzioni Industriali Prefabbricati Italia Spa - CIPI Spa in Fallimento in persona del Curatore Cetti Dott. Davide";
- copia fotostatica del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente (in caso di società anche una visura camerale).

Le buste andranno depositate presso lo Studio del Notaio Dott. Massimo Toscani, via Santa Franca n. 43 - 29121 Piacenza.

Il giorno 24 giugno 2014 alle ore 12:00, presso lo Studio del Notaio Dott. Massimo Toscani, si provvederà all'apertura delle buste alla presenza del Curatore ed altresì, degli offerenti. Saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine stabilito e quelle non accompagnate dalla cauzione.

In presenza di una sola offerta per tutti e quattro i lotti immobiliari, o di una sola offerta per ciascuno dei quattro lotti posti in vendita, pari o superiore al valore di stima in atti, la stessa e/o le stesse verranno accolte, ferma restando l'applicazione dell'art. 107 comma 4° L.F. in base al quale il curatore potrà sospendere

la vendita ove pervenga, entro 30 giorni a partire dal 24 giugno 2014, offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

Degli esiti delle procedure, il Curatore avrà cura di informare debitamente il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori, depositando presso la Cancelleria Fallimentare la relativa documentazione.

GARA TRA GLI OFFERENTI

In caso di pluralità di offerte ritenute valide, alle ore 12:00 del 24 giugno 2014, una volta esaminate le medesime, sarà indetta una gara tra gli offerenti, davanti al curatore presso lo studio del Notaio Dott. Massimo Toscani, in via Santa Franca, n. 43 - Piacenza.

La gara partirà sulla base dell'offerta più alta con un rialzo minimo di:

- Lotto n. 1 € 300,00
- Lotto n. 2 € 8.000,00
- Lotto n. 3 € 5.000,00
- Lotto n. 4 € 10.000,00
- Lotto n. 5 € 1.500,00
- Lotto n. 6 € 1.000,00
- Lotto n. 7 € 50.000,00
- Lotto n. 7 sub. A € 30.000,00
- Lotto n. 7 sub. B € 7.500,00
- Lotto n. 8 € 30.000,00
- Lotto n. 8 sub. A € 20.000,00
- Lotto n. 8 sub. B € 5.000,00

I beni saranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Resta ferma in ogni caso l'applicazione dell'art. 107 comma 4° L.F. da avanzare nel termine di giorni 30 dalla aggiudicazione come sopra riportato.

Nell'intento di garantire la migliore trasparenza delle operazioni di vendita, si ritiene di fissare il termine inderogabile di giorni 30 dalla aggiudicazione al fine di avanzare l'offerta migliorativa ed irrevocabile ex art. 107 comma 4° L.F. Se il trentesimo giorno scade di sabato o di giorno festivo, esso si intenderà prorogato al primo giorno lavorativo successivo.

L'eventuale offerta migliorativa dovrà essere formulata con le medesime modalità ed andrà depositata in busta chiusa presso lo Studio del Notaio Dott. Massimo Toscani in via Santa Franca, n. 43 - Piacenza.

In caso di una o più offerte migliorative, il Curatore fallimentare Dott. Davide Cetti, verificata la regolarità e tempestività delle offerte, indirà una nuova gara alla quale potranno partecipare oltre agli offerenti in aumento anche l'aggiudicatario e gli altri offerenti che abbiano provveduto ad integrare la cauzione già versata sino ad un importo corrispondente al 10% del prezzo della prima aggiudicazione maggiorata del 10%.

Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla nuova gara, l'aggiudicazione diviene definitiva. La cauzione versata dagli offerenti in aumento verrà acquisita dalla Procedura. Entro 10 gg. dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario ha facoltà di designare diversa persona fisica e/o giuridica alla quale trasferire la proprietà dei beni aggiudicati, fermo restando che, in tal caso, contestualmente alla designazione, il soggetto interessato dovrà provvedere eventualmente al versamento cauzionale, sostitutivo del precedente, nelle modalità sopra riportate.

L'offerente potrà partecipare alla gara, mediante procuratore munito di formale mandato risultante da scrittura autentica, fatta eccezione dei legali rappresentanti risultanti e documentati per l'occasione da certificato del Registro delle Imprese in originale. Si provvederà, a mezzo assegno circolare o bonifico bancario, senza indugio e nei tempi tecnici bancari, alla restituzione della cauzione nei confronti dell'offerente non aggiudicatario.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito www.fallimentipiacenza.com (ricercando la procedura numero 48 anno 2012) almeno 30 gg. prima del termine fissato per il deposito delle offerte e pubblicato per due volte sul quotidiano locale Libertà e per una volta sul quotidiano Repubblica - Lazio.

Il Curatore Fallimentare Cetti Dott. Davide